

NIEUWS 10 juli 2020

Parkmanagement Park Forum

Inhoud:

Pagina 1 en 2 > corona update

Pagina 3 > Bestuursvergaderingen (glasvezel, beveiliging), geplande wijziging infrastructuur, KVO

Pagina 4 > Activiteiten, MKB Deal

Pagina 5 > Trots op onze ondernemers, diverse

Corona

De afgelopen maanden heeft elk nieuwsbulletin, elk actualiteitenprogramma, elke krant, alle zenders bol gestaan van het laatste nieuws over Corona. Feiten en meningen rolden over elkaar heen, dagelijks aangevuld met de laatste cijfers, analyses en aanbevelingen.

Onze regering reageerde met uiteenlopende hulppakketten voor noodlijdende sectoren en individuele ondernemers. En wij, zijn inmiddels gewend aan het geen handen meer schudden en op gepaste afstand communiceren. Veel ondernemers vonden de situatie angstig, omdat de risico's niet voldoende te overzien waren. En dat is nu nog steeds lastig.

Een speciale werkgroep "Economische impact Brainport regio", onder leiding van Stijn Steenbakkers; met vertegenwoordigers van diverse branches en bedrijven- terreinen/parken is aan de slag gegaan met alles wat er om ons heen gebeurde. Wat ons raakte. Dat gebeurt nu nog steeds, maar niet meer wekelijks. Dus ook onze input is daar ingebracht via het OVE. Gezamenlijk zijn er zo heel wat acties ingezet.

Samenvatting uit laatste bijeenkomst op 6-7:

Updatemaatregelen gemeente en maatregelen Brainport Development

Gemeente: Tweede steunpakket ca 1000 aanvragen. Diverse initiatieven horeca-evenementen. Veel vragen vanuit markt. Afgelopen week nieuwe noodverordening uitgevaardigd. Meer duidelijkheid wat wel/niet kan. En lobby naar derde grotere steunpakket. Hierover actief contact met rijk en G6. Drie gebieden waar men investeringen in ziet: 1. innovatie en sleuteltechnologieën, 2. infrastructuur en 3. werk en onderwijs. Verder 2 urgente problemen. Eerste probleem: 1600 studenten geen stagemogelijkheden. Eerste acties ingezet. Aangekaart tijdens Captains of Industry overleg. Afgelopen week ook op Eindhovense Fabrikantenkring aangekaart. VNO-NCW, MKB, Brainport Industries en OVE (Ondernemersvereniging Eindhoven en omgeving) ook kansen? Tweede probleem: verschuivingen in sectoren. Aantal sectoren voor werk naar werk geselecteerd. Kunnen we iom Summa en Fontys deze mensen die hun baan gaan verliezen leiden van werk naar werk?

Brainport: we proberen deze week de meer jaren agenda naar buiten te brengen. Meer maakindustrie, investeren in talent (door stages en van werk naar werk) en investeren in woon- en leefklimaat. Aantal acties t.a.v. digitalisering en onderwijs. We voelen ons gesterkt in het feit dat dit nog steeds de juiste strategie is. Uit contacten met innovatieve maakindustrie horen we dat de productie nog steeds doorloopt.



2. Rondje langs de velden

VNO-NCW: tweede steunpakket roept minder vragen op. In regio enige rust. We gaan over tot een zeker 'normaal'. Grootste zorg is dat het stikstofdossier weer gaat opspelen. Onderzocht wordt hoe dat ondervangen kan worden. Stageproblematiek terecht punt. Er wordt aandacht voor gevraagd binnen VNO.

MKB Eindhoven: het loopt allemaal weer redelijk. Zorgen over Q4 en 2020 en Q1 2021. Ook zorg over stikstofbeleid en voortgang projecten. Specifiek voor techniek Nederland. Het aantal aanvragen TOZO valt mee. Maar er is geen beeld hoe ze er echt voor staan. Bijvoorbeeld inzicht in aanvragen uitstel belasting. Verder publiciteit aan problematiek stageplaatsen gegeven. Specifiek contact opgenomen met diverse branches. Blijft punt van aandacht. Totale vraag stagebehoefte is in veel sectoren nog niet ingevuld.

OVE: OVE zal het overzicht stagebehoefte meesturen met haar nieuwsbrief. Zijn er verder al branchegegevens bekend? Overzicht sectoren waar t goed gaat, niet goed gaat, waar ontslagen vallen? Gemeente zorgt voor een update.

Horeca Nederland: alleen als de weersomstandigheden goed zijn, gaat het goed. Verruimde terrassen worden gewaardeerd. Veel vragen over wel/niet aanvragen rijksvergoeding. Stage- en personeelscontracten die aflopen, worden voorlopig niet verlengd of vernieuwd. Tijdelijk personeel wordt veelvuldig ingewisseld. Genoeg aanbod. Door het hoge aantal expats dat terug is naar land van herkomst worden inkomsten gemist. Ook mist men de omzet doordeweeks door het vele thuiswerken in het bedrijfsleven.

Retail: belangrijk om goed inzage te krijgen in totaliteit. Veel ondernemers die omzet- en loonbelasting etc. uitgesteld hebben, m.n. tweede kwartaal. Afgelopen weken omzet wel weer opgekrabbeld, 70%/80%. Wel zorgen over moment waarop men aan alle betalingen moet gaan voldoen. Oproep om totaaloverzicht hoeveel bedrijven in welke sector tegen een stuwmeer van uitgestelde betalingen oplopen. Wellicht dat vrijstelling nodig zal zijn voor bepaalde branches.

De volgende bijeenkomst staat na de zomer gepland. Als je vragen, tips, opmerkingen hebt dan horen wij dat graag.

Diverse

✓ Bestuursvergaderingen

De afgelopen maanden zijn er een aantal bestuursvergaderingen geweest met als belangrijkste punt op de agenda het realiseren van Glasvezel voor ons Park. Als Glasvezel ligt kunnen we o.a. ons terrein collectief beveiligen. Maar daarnaast biedt het ook de ondernemers individuele voordelen.

Voordelen die naar eigen keuzen in te vullen zijn.

Op dit moment zitten we in de afrondende fase. Maandag 13 juli hebben we weer een vergadering. Houd je e mail in de gaten voor de bijeenkomst die we dan willen plannen om je te kunnen informeren.

✓ Geplande wijziging infrastructuur

In de bijlagen tref je twee documenten aan met de geplande wijzigingen in de infrastructuur voor ons terrein. In de Noordwesthoek komt waarschijnlijk nog een wijziging. Deze wordt in het najaar definitief gemaakt.

Bedoeling is dat de werkzaamheden begin 2021 aanvangen en ongeveer een half jaar duren. Behalve de infrastructuur worden meer werkzaamheden verricht, zoals weergegeven in bijgevoegde overzichtskaart. (zie bijlage)

Uiteraard blijft het bedrijventerrein tijdens de werkzaamheden gewoon bereikbaar.

✓ Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) en de BuitenBeter app



Direct na de zomervakantie willen we KVO weer oppakken. In het verleden heeft ons park zijn certificaat behaald, maar deze is inmiddels verlopen. Om dit in de toekomst te voorkomen moet er een actieve KVO-groep komen. Die tussen de 2 en 4 x per jaar samenkomen (afhankelijk van de fase waar we in zitten). Betrokken ondernemers samen met de politie, brandweer en gemeente. Samen kunnen we ervoor zorgen dat het park (nog) veiliger wordt. Het brengt ook voordelen met zich mee zoals korting op diverse verzekeringen. Het zijn leuke trajecten om samen aan te gaan. Je leert op een andere manier om je heen te kijken en het maakt een groot verschil. In de tussentijd kun je evt. meldingen doen via de BuitenBeterApp. Illegale stort, foutparkeerders, kapotte straatlantaarns, andere onveilige situaties Als het om politieaangelegenheden gaat hebben wij een eigen wijkagent. Erwin van Melis. Hij is te bereiken onder telefoonnummer 0900-8844.

Het straatraceprobleem wordt maandag 13-7 met hem besproken plus getroffen partijen.

- ✚ Wie wil samen met mij de KVO op pakken? Ook als je wat meer informatie wil hoor ik dat heel graag.

Samen zorgen voor een Veilige Omgeving



✓ Activiteiten

Een activiteitencommissie. Naast een KVO-commissie kan er binnen een actief park de activiteitencommissie niet ontbreken. Corona heeft behoorlijk wat voorgenomen activiteiten in het water gegooid. Maar 2020 is nog niet voorbij. We kunnen dit ook creatief proberen op te lossen. We weten inmiddels wat we wel en niet moeten doen; er zijn bijeenkomsten te organiseren die coronaproef zijn. Het is belangrijk dat we meer op ons park samenkomen informeel en formeel. Ook dit wil ik graag met twee of drie betrokken ondernemers op ons park oppakken. De eerste bijeenkomst na de zomer waarin het bestuur jullie o.a. gaat informeren over glasvezel en beveiliging ga ik organiseren. Maar wie wil ons helpen om daarna activiteiten te organiseren.

- ✚ Bijvoorbeeld rondje Park Forum. We gaan bij twee of drie bedrijven even kort op bezoek; een korte pitch, rondleiding en klein hapje/drankje en door naar de volgende in de straat. Binnen 1,5 uur hebben we elkaar op een hele andere manier leren kennen. Dit doen we dan in kleine groepjes die rouleren. Veilig en toch heel gezellig.

En zo is er meer te bedenken. Wie wil graag deelnemen in de activiteitencommissie?

m.deheer@parkforum.nl

✓ MKB Deal

Vanuit Parkmanagement worden er regelmatig gesprekken gevoerd met de gemeente en VNO NCW. Aan de gesprekstafel maar ook concreet op diverse terreinen worden mooie collectieve zaken ontwikkeld. Het is van belang dat de best practices gedeeld worden en dat we de goede dingen naar ons park halen. Het vraagt ook om een gerichte strategie van samenwerken en medewerking van overheden.

Naast de thema's verduurzamen, in de breedste zin van het woord, is o.a. ook digitalisering, internationaal ondernemen en het kleinere MKB aantrekkelijk maken voor potentieel personeel een gespreksonderwerp.

Er zijn vele onderwerpen maar 1 daarvan is dus vorige week in een deal bekrachtigd.

*“Eindhoven krijgt 350.000 euro voor digitalisering in het MKB. De grote bedrijven in **#Eindhoven** en **#Brainport** gaan hun kennis delen met het brede MKB. Deze deal illustreert de verbondenheid tussen het onderwijs, de overheid en het bedrijfsleven in onze stad. De 6.500 kleinere bedrijven vormen de ruggengraat van onze economie, samen met de grote bedrijven in de regio, zoals ASML, Philips, DAF, CDL, NXP en Signify.”*

[Lees hier meer over MKB Participeert](#)

We houden je op de hoogte.



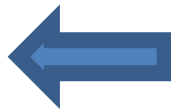
✓ **Trots op onze collega-ondernemers**

Een aantal van onze ondernemers hebben hun activiteiten drastisch moeten omgooien. En wat een prachtige resultaten zijn daar neergezet. Niet alleen individueel maar er is ook samengewerkt. Als je in het kort je verhaal wil doen en dit wil delen met je collega-ondernemers op ons terrein laat het ons weten. Ook als je een actie hebt die je graag wil delen. We moeten elkaar tenslotte blijven steunen.

✓ **Tot slot:**

- Inmiddels hebben we een eigen LinkedIn-pagina: [volgt u Park Forum al op LinkedIn..](#)
- De website update volgt later.

Belangrijke mededeling:



De voorterreinen op ons park worden weer geveegd en onkruidvrij gemaakt op de volgende data: 25 juli en vervolgens op 15 augustus het terrein van Makita.

Heb je suggesties of wil je meedoen of meedenken met een project neem even contact op met de parkmanager Manuela de Heer via m.deheer@parkforum.nl

Geniet van de zomer en blijf in goede gezondheid. Graag tot snel.